

Név: DOB U.6. TÁRSASHÁZ

Város: Budapest

Utca, házszám: Dob Utca 6.

Irányítószám: 1072

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta

462-9005

Iktatószám: -

IGAZOLÁS

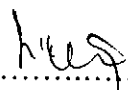
Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.6. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

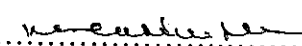
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20477835	DOB U.6 TÁRSASHÁZ ÜZEMELTETÉSI SZLA	2016.03.24 09:04	604 442,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:


.....
Simon Györgyné
számlavezetési vezető tanácsadó


.....
Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: GÁZAKCIÓ Team Kft.

1141 Budapest
Egressy út 246.

Készítés dátuma: 2015.06.03

A munka leírása : Társasház
Budapest
VII. Dob u. 6. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0	Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen: 380 950.00	783 840.00
2.0	Helyreállító munkálatok	összesen: 42 120.00	63 390.00
3.0	Korrózió elleni védelem	összesen: 50 655.00	83 670.00
4.0	FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei	összesen: 0.00	159 300.00
Összesen:		473 725.00	1 090 200.00
Összesen:		1 563 925.00	Ft
Általános forgalmi adó		27.00%	422 260.00
Összesen:		1 986 185.00	Ft

GÁZAKCIÓ Team Kft.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-2-42
B.sz.: 1171400620453156

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
<u>1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése</u>		
1./ SZJ 4533300		
Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján.		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 80 000.00		80 000.00
2./ SZJ 4533300		
Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig		
Mennyiség: 78.00 m		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 710.00		55 380.00
3./ SZJ 4533300		
Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig.		
Mennyiség: 2.00 m		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 980.00		1 960.00
4./ SZJ 4533300		
Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül		
Mennyiség: 18.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 3 500.00		63 000.00
5./ SZJ 4533300		
Faláttörés készítése helyreállítás nélkül		
Mennyiség: 3.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 900.00		8 700.00
6./ SZJ 4533300		
Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 1"		
Mennyiség: 42.00 m		
Anyag egységára: 1 520.00	63 840.00	
Díj egységára: 2 720.00		114 240.00
7./ SZJ 4533300		
Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 5/4"		
Mennyiség: 24.00 m		
Anyag egységára: 1 980.00	47 520.00	
Díj egységára: 3 190.00		76 560.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 6/4" Mennyiség: 12.00 m Anyag egységára: 2 990.00 Díj egységára: 3 510.00	35 880.00	42 120.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 2" Mennyiség: 2.00 m Anyag egységára: 3 220.00 Díj egységára: 4 330.00	6 440.00	8 660.00
10./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig Mennyiség: 12.00 fm Anyag egységára: 1 550.00 Díj egységára: 1 850.00	18 600.00	22 200.00
11./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig Mennyiség: 6.00 fm Anyag egységára: 2 900.00 Díj egységára: 2 960.00	17 400.00	17 760.00
12./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája Mennyiség: 8.00 óra Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 660.00	0.00	21 280.00
13./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötással, tömítéssel. 1" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 3 410.00 Díj egységára: 2 710.00	3 410.00	2 710.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötással, tömítéssel. 6/4" Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 4 230.00 Díj egységára: 3 510.00	25 380.00	21 060.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
15./ SZJ 4533300 Kettős perempár beépítése alapvezeték részére 2"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 9 220.00	9 220.00	
Díj egységára: 8 350.00		8 350.00
16./ SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval. 1"		
Mennyiség: 17.00 db		
Anyag egységára: 8 430.00	143 310.00	
Díj egységára: 10 580.00		179 860.00
17./ "K" 001 Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása. /ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/ Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 0.00		0.00
18./ "K" 036 EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 9 950.00	9 950.00	
Díj egységára: 15 000.00		15 000.00
19./ SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé. Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 45 000.00		45 000.00
Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:	380 950.00	783 840.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
<u>2.0/ Helyreállító munkálatok</u>			
20./ 06-091-0			
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.			
Mennyiség: 3.00 db			
Anyag egységára:	1 620.00	4 860.00	
Díj egységára:	2 470.00		7 410.00
21./ 06-091-1			
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.			
Mennyiség: 18.00 db			
Anyag egységára:	2 070.00	37 260.00	
Díj egységára:	3 110.00		55 980.00
Helyreállító munkálatok össz:		42 120.00	63 390.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
<u>3.0/ Korrózió elleni védelem</u>			
22./ SZJ 4533300			
Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval.			
Mennyiség: 69.00 fm			
Anyag egységára:	95.00	6 555.00	
Díj egységára:	190.00		13 110.00
23./ SZJ 4544230			
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.			
Mennyiség: 147.00 fm			
Anyag egységára:	145.00	21 315.00	
Díj egységára:	240.00		35 280.00
24./ SZJ 4544230			
Fedőmázolás felülettisztítást követően.			
Mennyiség: 147.00 fm			
Anyag egységára:	155.00	22 785.00	
Díj egységára:	240.00		35 280.00
Korrózió elleni védelem össz:		50 655.00	83 670.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
4.0/ FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei		
25./ SZJ 45.33.300		
Teletárcsa behelyezése		
Vezeték összekötése, teletárcsa eltávolítása		
Utcai elzáró zárás		
Utcai elzáró nyitás		
Épület zárás-nyitás (gázmérőórák le-felszerelése)		
Nyomáspróba		
Kiszállási díj Budapesten		
Műszaki felvétel készítése helyszíni szemle nélkül		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 159 300.00		159 300.00
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei össz:	0.00	159 300.00

Név: DOB U.6. TÁRSASHÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DOB UTCA 6.
Irányítószám: 1072

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

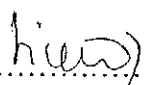
Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.6. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11707024-20477835	DOB U.6 TÁRSASHÁZ ÜZEMELTETÉSI SZLA	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
288014519232	2016. április 07.	800.000

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

BUDAPEST, 2016. március 24.

Tisztelettel:


.....
Simon Györgyné
számlavezetési vezető tanácsadó


.....
Keresztúri Tünde Renáta
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Fsz.	Tárgy	Eltérés a követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása * Megjegyzések	Megfelel *	Feltétellel megfelel *	Nem felel meg *
1.	Nyomvonal szabályossága		X	Részben falban vezetett felszálló vezetékek		X	
2.	Anyag, kötésmód tömítések alkalmassága: (kender, vagy műszál)		X	Menetes kötések részben kenderrel tömítve		X	
3.	Korlátozott élettartalmú tartozékok (flexibilis kötőelemek)	-	-	-	-	-	-
4.	Nyomásszabályozó (állomás) - kialakítás - alátámasztás - korrózióvédelem - védőtávolság - védőzóna - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek	-	-	-	-	-	-
5.	Gázmérő (állomás - mérőkör – kerülő vezeték): - kialakítás - védőtávolság - védőzóna - tömörség		X	Tömörtelen mérőkötések: Monkey's Cafe & Bar, I. emelet 2.			X
6.	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - fali átvezetések		X	Régi golyós elzárók. Fal és földemáttöréseknél védőcső és védőszigetelés hiányos.		X	
7.	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelősége		X	Csatlakozói gázvezeték ismételt korrózió elleni védelme javasolt.		X	
8.	Az alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelősége		X	Az alapvezetéken gumis, a felszállókon nem gumis bilincsek		X	
9.	Tömörség		X	Csatlakozói vezeték tömörtelen			X
10.	EPH bekötés megfelelősége		X	Nem látható		X	

Tisztelt Megrendelő!

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület szabadon szerelt gázcsatlakozó vezetékének felmérését:

Cím: Budapest VII. kerület, Dob u. 6. sz.

Az állapotfelmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állagát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték: hegesztett kivitelű, mely megfelel a hatályos előírásoknak.

Az épület gázellátása 2" dimenziójú pincei beállásról biztosított, mely a társasház közös használatú pincerészből közelíthető meg (kapualj melletti rész). A gázvezeték bontási lehetőségét a hatályos előírásoktól eltérően hosszcsavar látja el, ezért egy felújítás alkalmával kettős karimapár kialakítása szükséges. A meglévő bontási lehetőségtől 2"-5/4" dimenzióban készült az alapvezeték (~61fm), mely szabadon szerelve oldalfalon, ill. függesztve, gumis csőbilincsben rögzítve került kialakításra. Az alapvezeték teljes hosszáról 1 db 1", 5 db 5/4", 1 db 6/4" dimenziójú felszálló vezeték csatlakozik le. Az alapvezeték nyomvonalát védőtávolságon belül keresztező más közművek szakaszainál védőcső és szigetelés hiányos, ezért rekonstrukció alkalmával pótlásuk szükséges. A falattöréseknél a védőcső és szigetelés megfelelő. A pincei alapvezeték korrózió elleni védelme avult, ezért a műszaki állapot megóvása érdekében ismételt felületi kezelése szükséges. A műszeres felmérés során szivárgást nem mértünk a pincei alapvezetéken.

Felszálló vezetékek: csavarozott és hegesztett kivitelűek, melyek nem felelnek meg a hatályos előírásoknak.

Összesen 1 db 1", 5 db 5/4", 1 db 6/4" dimenziójú felszálló biztosítja a lakások gázellátását. A felszállók a földszinten falban vezetett csavarozott és hegesztett kivitelben készültek, melyek a hatályos előírásoknak nem felelnek meg, ezért egy rekonstrukció során teljes kiváltásuk szükséges a tömörtelenségükre való tekintettel. Az alapvezetékéről a bontási lehetőséget hosszcsavarok látják el a technológia előírásaitól eltérően. Felújítás során karimapárok beépítése szükséges. Födémáttöréseknél védőcső és védőszigetelés hiányos. Födémekben tömörségileg nem vizsgálhatók a felszálló vezetékek. A gázmérők előtti főelzáró csapok régi golyós kivitelűek, melyek szabvány 1"-os sarok golyóscsapokra való átszerelése szükséges.

A felmérés alkalmával szivárgást azonosítottunk a következő mérőkötésénél: **Monke's Cafe & Bar (6/4" T idom), I. em. 2. (5/4" BB könyök az ideiglenes szigetelésnél).**

Felmérés során a műszeres ellenőrzést nem tudtuk elvégezni a következő lakásokban: Fsz. 1., 2., I. emelet 1/a., 5.

A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel a jelenleg hatályos tömörségi előírásoknak!

A biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében szükséges:

- Kettős perempár kialakítása a bedolgozásnál,
- Felszálló vezetékek szakaszolhatósága érdekében perempárok beépítése,
- Felszálló vezetékek teljes kiváltása,
- Szabvány I"-os sarok gömbcsapok beépítése a régi elzárók helyett,
- Védőcsövek és védőszigetelések pótlása,
- EPH kialakítása, bemérése, és jegyzőkönyv pótlása,
- Gázvezetékek alap- és fedőmázolása.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő csavarozott kötésekkel ellátott gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak, mely csavarozott vezetéken a gáznyomásnak kétszeresével (50 mbar), hegesztett kivitel esetén hatszorosával (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. nem engedélyezi!

Felmérési jegyzőkönyvünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő munkálatokat tartalmazza a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A jelenleg hatályos törvényi rendelkezések végrehajtásáról: A fogyasztó köteles minden, általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet a szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

Dátum: 2015. június 3.

GÁZAKCIÓ Team Kft.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A/SZ.: 126975624-2-42
B/SZ.: 1171400620453156

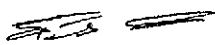
SZAKVÉLEMÉNY

Alulírott **Szoták Csaba** (A.n.: Jobbágy Piroska, Születési hely, és idő: Sátoraljaújhely, 1966. 05. 22. Lakcím: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.)

A Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában G 01-15653 nyilvántartási számon szereplő gépész tervező, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított G/006423/2016 gázszerelői igazolvány számú csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgáló nyilatkozom, hogy

A **1074 Budapest, Dob utca 6.** Társasház csatlakozó vezetékéről a Gázakció Team Kft. által készített állapotfelmérés a valóságnak megfelel, a hálózat a további biztonságos hosszú távú üzemeltetésre nem alkalmas, a csatlakozóvezeték kiváltása indokolt.

Budapest, 2016. március 22.


.....

Szoták Csaba
G 01-15653

Megjegyzés:

A 30/2009. (XI.26.) NFGM rendelet alapján kiállítva

G/006423/

Gázszerelői igazolvány

Név: SZOTÁK CSABA

Születési hely, idő: Satoraljaujhely, 1966.01.

Gm. 1158 Budapest, Dégelyvár utca 29.
VI/49.

Kiállítás időpontja: 2010.03.21

Hatályos: 2021.03.18-ig

Kiállító: Budapest Fővárosi Kormányhivatal

Kiállító aláírása

Végzettség, szakképzettség/szak. képesítés

Magyar Művelődési Kamara köznevelési nyelvismeretben
szertartó (G vagy GO bejelölés) szertartó
szakterületi jogosultság

Végezhető tevékenység

Családközvetítők és felhasználói berendezés műszaki
biztonsági felülvizsgálata



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével kapcsolatos

- ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
- Fővárosi és kerületi pályázatok

aláírására.

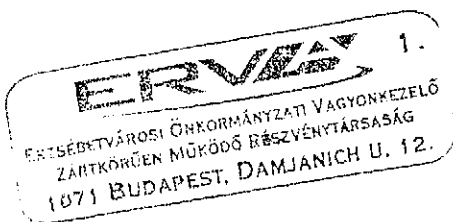
Jelen meghatalmazás másra át nem ruházható.

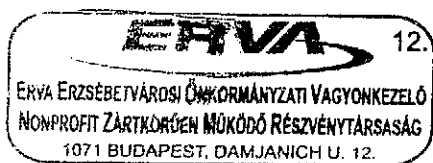
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Meghatalmazó

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott





"2016. évi Társasági felhívási pő

1072 Sz. VII. ker. Dob utca

gáz - rendeltetést gátho javító munkáinak⁴

2 6. — Gáz —

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 APR 20.

ÜSZI-G/.....1268...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal